

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

15.11.2024 № 59.2/402

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

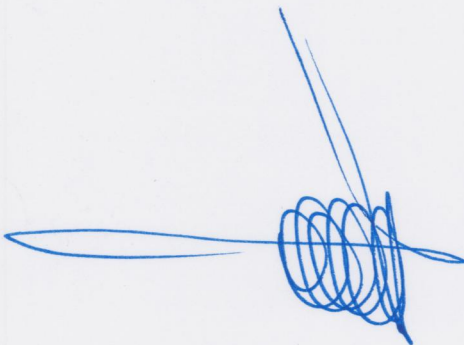
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Смирягина И.В.

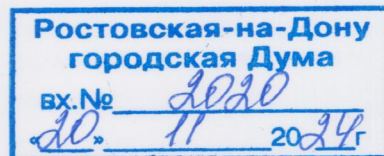
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Смирягина Ирина Витальевна
+7 (863) 244-14-29





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2024 года

Заседание № ____

«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2025 год
и на плановый период 2026 и 2027
годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и о внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации Федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2024 года

Вносит:

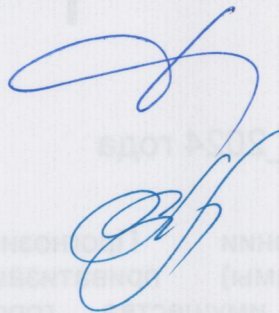
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



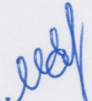
И.В. Смирягина

Визируют:

И.о. первого заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону

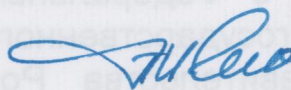


А.П. Потешкин

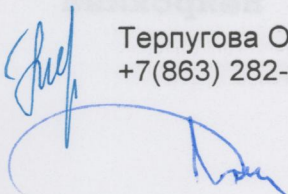
 Начальник Правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

 Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2025 год и на плановый период
2026 и 2027 годов»

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2025 ГОД
И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и о внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации Федерального имущества».

Раздел I
**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим

размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2025 году планируется приватизировать 1 нежилое помещение.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы) ожидается получение:

в 2025 году – 26 193,93 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 14 796,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 11 397,93 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2026 году – 26 618,99 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 16 252,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 10 366,99 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2027 году – 17 417,33 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 8 704,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 8 713,33 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

Раздел II

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025-2027 ГОДАХ

Перечень
иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
которое планируется к приватизации в 2025-2027 годах

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер	Назначение имущества	Информация об отнесе- нии к объектам культурного наследия	Сроки приватиза- ции (квартал, год)
Первомайский район				
1.	Нежилое помещение, комна- ты № 34-35-37-38 площадь: общая 32,7 кв. м, Этаж: 1, литер А КН 61:44:0021515:630 пер.Днепровский, дом № 108	Нежилое	Не относит- ся	I, 2025

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2025 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило письмо МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» (от 25.07.2024 № УКР-2236) о включении в программу приватизации муниципального нежилого помещения площадью 32,7 кв.м, расположенного на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 108, аукционы по продаже права на заключение договора аренды которого не состоялись 10 раз в связи с отсутствием заявок.

Учитывая вышеизложенное, во исполнение пункта 20.6 приложения к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 11.04.2024 № 350 «Об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении муниципального имущества
в Прогнозный план (программу) приватизации

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации следующее имущество:

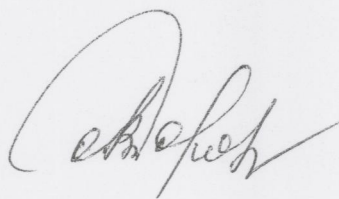
- нежилое помещение, расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 108, к. № 34-35-37-38 (1эт);
- площадь: 32,7 кв.м;
- кадастровый номер 61:44:0021515:630;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: № 61-61-01/787/2010-449 от 19.10.2010;
- назначение: нежилое;
- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется.

Ранее продажа права аренды Объекта 10 раз выставлялась на аукционные торги, но не была реализована ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

В целях недопущения утраты муниципального имущества представляется целесообразным осуществление его приватизации.

И.о. директора
МКУ «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова